



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2026

№ 3337

Об изъятии земельных участков и расположенных на них жилых домов в Заельцовском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объектов местного значения дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7440 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», решений комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (подпункт 6.2 протокола № 526 от 11.12.2025, подпункт 6.2 протокола № 528 от 29.01.2026, подпункт 6.1 протокола № 529 от 05.03.2026), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – земельные участки).

2. В связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые дома согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

3.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам земельных участков и жилых домов.



4.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости земельных участков с учетом стоимости жилых домов, а также подлежащих возмещению убытков.

4.3. Обеспечить от имени мэрии города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельных участков и жилых домов для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 31.03.2026 № 3337

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
подлежащих изъятию земельных участков в Засельцовском районе

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение (адрес)
1	2	3	4
1	54:35:032532:5	306	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 157
2	54:35:032532:4	397	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, 155
3	54:35:032532:15	130	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, 123а
4	54:35:032532:74	122	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 123
5	54:35:032532:18	382	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 135
6	54:35:032532:13	663	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

1	2	3	4
			ул. Сухарная, 159
7	54:35:032532:295	147	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, 161а
8	54:35:032507:9	395	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, 214
9	54:35:032507:6	481	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 266
10	54:35:032532:1	420	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 127

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 31.03.2026 № 3337

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
подлежащих изъятию жилых домов в Заельцовском районе

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение)
1	2	3	4
1	54:35:032532:23	37.5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 157
2	54:35:032532:35	32.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 155
3	54:35:032532:33	30.4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 123а
4	54:35:032532:40	48.7	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, 123
5	54:35:032532:34	81.4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 135
6	54:35:032532:30	60.2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 159
7	54:35:032510:32	41.9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 161а
8	54:35:032507:35	70.8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 214
9	54:35:032507:77	11.7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. 2-я Сухарная, 266
10	54:35:032532:32	75	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сухарная, 127